

**I. Условия публичных договоров на отпуск тепловой энергии**  
**(Раздел 6 формы по приказу РСТ)**

ГНУ ВИР Россельхозакадемии существует несколько типовых форм договоров на отпуск тепловой энергии

1. Для исполнителей коммунальных услуг и граждан - собственников жилых домов - **договор на отпуск коммунальных ресурсов;**

2. Для иных потребителей - **договор теплоснабжения** (для бюджетных организаций - контракты теплоснабжения, договоры с бюджетными организациями).

**Существенные условия типовых договоров (количество, оплата):**

**1. Расчет количества:**

**1.1. Расчет количества отпущенной тепловой энергии по договору теплоснабжения определяется либо по показаниям приборов учета, либо по нагрузке:**

«Количество фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии (горячей воды) определяется на основании показаний приборов коммерческого учета Потребителя, установленных на границах раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, либо на границе раздела между Теплоснабжающей организацией, основным потребителем и Потребителем, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При установке приборов коммерческого учета не на границах раздела, количество отпущенной тепловой энергии определяется с добавлением тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов коммерческого учета.

При отсутствии приборов коммерческого учета, при несоблюдении Потребителем установленных настоящим договором сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в Теплоснабжающую организацию, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки прибора коммерческого учета), а также в случае отсутствия акта приемки прибора на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом».

**1.2. Расчет количества по договорам на отпуск коммунального ресурса:**

«Порядок ежемесячного определения размера платы для жилых помещений Исполнителя - согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам:

- при отсутствии приборов учета – по нормативам потребления



коммунальных услуг;

- при наличии прибора учета по отоплению – по среднемесячным показаниям прибора учета за предыдущий календарный год (при их отсутствии за полный календарный год – по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению);

- при наличии прибора учета на ГВС – по показаниям прибора учета в куб.м.

По итогам года производится корректировка размера платы, в порядке предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

## **2. Оплата по договору:**

**2.1** Оплата Потребителем за тепловую энергию, теплоноситель, мощность, потери (при их наличии) по договору производится в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, мощности, потерь (при их наличии), подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, мощности, потерь (при их наличии), подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель, мощность, потери (при их наличии) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата».

Оплата, по согласованию сторон настоящего договора, может быть произведена иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

## **2.2. Оплата по договору на отпуск коммунальных ресурсов:**

- «Оплата по договору за коммунальный ресурс и потери (при их наличии) за отчетный период (месяц) производится Исполнителем ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Ресурсоснабжающая организация выставляет счета-фактуры по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация имеет право выставлять на расчетный счет Исполнителя платежные требования, оплачиваемые Исполнителем в безакцептном порядке.

Исполнитель вправе вносить денежные средства в качестве оплаты по настоящему договору в кассу Ресурсоснабжающей организации, а также с применением авансовых платежей».



**Ц.УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ**  
**К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**(Раздел 6 формы по приказу РСТ)**

1. Размер подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства;
2. Размер платы за подключение, вносимой ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, определяется как произведение тарифа ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА на подключение и величины тепловой нагрузки, указанной в договоре на подключение к системе теплоснабжения;
3. Порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение:
  - 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
  - 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
  - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;
4. Перечень мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства по их выполнению;
5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА обязуется обеспечить наличие в точке подключения соответствующей нагрузки для подключения системы теплоснабжения Объекта к системе теплоснабжения не позднее 18-ти календарных месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика;
6. Местоположение точек подключения;
7. До начала отпуски теплоносителя ЗАКАЗЧИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения надлежащих условий теплоснабжения Объекта, в соответствии с проектной документацией. За счет собственных средств обеспечить врезку вновь смонтированных трубопроводов тепловой сети Объекта в существующие трубопроводы тепловых сетей ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА в точке подключения (присоединения) согласно выданным действующим техническим условиям. До ввода объектов в эксплуатацию, при оформлении акта технической готовности, обеспечить доступ представителей ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА к объектам для проверки выполнения ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА условий подключения в части величины разрешенной к присоединению тепловой мощности.
8. Ответственность сторон, в том числе:
  - право заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении исполнителем сроков обеспечения наличия нагрузки, указанных в договоре;
  - обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки.